

# 玫瑰半岛非人防地下车位出售公告

淮安盛景置业有限公司

淮安盛景置业有限公司开发的玫瑰半岛项目准备销售的非人防车位的数量、面积、价格、付款方式、用途、销售时间、销售地址、销售方式、交付时间、销售对象等（车位公示表）。

一、对业主进行特别提示：

1、任何单位和个人不得擅自改变通过规划核实的机动车库（位）位置、数量、形态、用途及其配套设施。

2、每户（套）业主只能申购一个机动车库（位）。

3、已经签订车位租赁协议又申购的业主、公告之日前已经预定认购登记的业主，可直接办理车位销售手续。

4、已售的小区车位再转售时，只能转售给本小区业主。

二、申购：本小区业主依据《商品房买卖合同》、《房屋不动产权证》原件以及其它信息确定是否具有购买资格。具有购买资格的业主，自公告张贴之日起可向开发企业申购，截止日期为2023年12月31日。

三、销售：1、已经签订车位租赁协议又申购的业主、公告之日前已经预定认购登记的业主，直接办理车位销售手续；

2、符合第1项条件的业主完成车位销售手续后剩余的可售车位，待公告的认购期届满，如认购数量小于可售数量，业主按照申购时间先后顺序选购车位并办理车位销售手续；如认购数量大于可售数量，通过公证摇号的方式确定车位申购人并办理车位销售手续。

3、符合第1、2项条件的业主均完成车位销售手续后仍有剩余的可售车位，本公司有权按照《中华人民共和国民法典》、《淮安市住宅物业管理条例》等法律法规进行处置。

淮安盛景置业有限公司

2023年2月2日